



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАТОЧИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за имовинско-правне послове,
урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне,
инспекцијске послове и инвестиције**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре,
имовинско-правне послове и урбанизам**

Број: ROP-BAT-22548-LOC-1/2023

Заводни број: 350-144/23-IV-03

Датум: 10.08.2023. године

БАТОЧИНА

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне, инспекцијске послове и инвестиције општинске управе Општине Баточина, Одсек за спровођење обједињене процедуре, имовинско-правне послове и урбанизам, решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на основу чланова 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланова Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), чланова 6.-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015), а у складу са Планом генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан) („Службени гласник Општине Баточина, број 31/17), Изменама и допунама Плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан) („Службени гласник Општине Баточина“, број 14/21) и Просторним планом општине Баточина („Службени гласник Општине Баточина“, број 5/10) и Решења о овлашћењу за поступање, издатог од начелника општинске управе општине Баточина, бр. 112-12/23-IV-01 од 28.02.2023. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели означеној као к.п. бр. 669/2 КО Баточина (Варошица) уписане у Лист непокретности број 2272 КО Баточина (Варошица), површине 0.20,82ха.

Катастарска парцела к.п. бр. 669/2 КО Баточина (Варошица) **испуњава услове за грађевинску парцелу** у складу са Планом генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан) („Службени гласник Општине Баточина“, број 31/17), Изменама и допунама Плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан) („Службени гласник Општине Баточина“, број 14/21) и Просторним планом општине Баточина („Службени гласник Општине Баточина“, број 5/10).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода:

Парцела к.п. бр. 669/2 КО Баточина (Варошица), уписана је у ЛН број 2272 КО Баточина (Варошица), површина парцеле: **0.20,82ха** (према стању у катастру).

2. **Физичко-географске карактеристике:** Терен је раван.
3. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
4. **Геомеханика:** Није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода и катастарско-топографског плана: На катастарској парцели к.п. бр. 669/2 КО Баточина (Варошица) **не постоје изграђени објекти.**

ЗАКОНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови израђују се на основу чланова 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланова Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), чланова 6.-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015), Решења о давању овлашћења од стране начелника ОУ општине Баточина, број 112-12/23-IV-01 од 28.02.2023. године.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

План генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан) („Службени гласник Општине Баточина“, број 31/17), Измене и допуна Плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан) („Службени гласник Општине Баточина“, број 14/21) и Просторни план општине Баточина („Службени гласник Општине Баточина“, број 5/10).

Планском документацијом су предвиђена општа и посебна правила грађења на грађевинском земљишту.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Катастарска парцела к.п. бр. 669/2 КО Баточина (Варошица) има директан приступ на јавну саобраћајницу.

2. **Паркирање:** За паркирање возила за сопствене потребе власник објекта обезбеђује простор на сопственој парцели изван површине јавног пута и то најмање једно паркинг или гаражно место на један стан.

Изузетно, могуће је формирати паркиралиште ван границе сопствене парцеле на локацијама у истом блоку или функционално повезаном блоку, или формирањем јавног паркинга на локацијама које ће бити одређене од стране надлежних општинских служби, а све у складу са одлукама надлежних органа општине.

3. **Телекомуникациона мрежа:** Услови за пројектовање и прикључење које је издало предузеће за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд, Извршна јединица Крагујевац, број 317949/3-2023 од 24.07.2023. године.
4. **Гасоводна мрежа:** Услови за пројектовање и прикључење које је издало јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад, Радна јединица Дистрибуција Јагодина, број 05-03-3/346-23 од 21.07.2023. године.
5. **Електроенергетска мрежа:** Услови за пројектовање и прикључење које је издало друштво Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, број 8W.1.0.0-322768-23/3 од 31.07.2023. године.
6. **Водовод и канализација:** Услови за пројектовање и прикључење које је издало Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Крагујевац, број 6390/1 од 02.08.2023. године.

КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА:

1. **Врста и намена објекта:** Стамбени објекат;
2. **Категорија објекта:** “А” - 100%; **Класификациони број:** 111011;
3. **Врста земљишта:** Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја;
4. **Тип објекта:** Слободностојећи;
5. **Спратност објекта:** П+1 (максимална дозвољена спратност: П+1+Пк);
6. **Бруто површина:** 309,43м²; **Нето површина:** 258,42м²;
7. **Индекс заузетости:** 9,18% (дозвољен индекс заузетости: 30%);
8. **Проценат зелених површина:** Преко 50% (минимални проценат зелених површина: 40%);
9. **Фазност изградње:** Нема фазне изградње;
10. **Урбанистичка целина:** Парцела се налази у зони - рурално подручје, целина 8.1 - рурално становање, уз регионални пут за Рачу, у северозападном сектору подручја Плана;
11. **Зона:** IV зона;
12. **Намена:** Дозвољене су намене: пољопривредна домаћинства, становање, услуге, јавне службе, јавно зеленило, мали производни погони. Забрањене су намене које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СВЕ ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ

Правила за формирање грађевинске парцеле и услови парцелације и препарцелације

Услови формирања грађевинске парцеле, парцелације и препарцелације одређени овим планом су да се на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације.

Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела, уколико има приступ на јавну саобраћајну површину, минималне ширине фронта према јавној површини 9.0м, минималне дубине 12м и минималне површине 300м².

Начин и услови утврђени у овом планском документу су да новоформиране грађевинске парцеле не буду појединачно мање од прописаних правилима, да су приближно четвороугаоног облика, да је свака нова парцела са обезбеђеним приступом јавној саобраћајној површини, да је планом предвиђена за изградњу или да је већ изграђена. Изузетно од овог предлога је главно градско језгро насеља, где се дозвољава и за 10% мања површина новоформиране парцеле ако је она као таква условна за градњу или ако се судским актом или другим правним документом налаже формирање овакве парцеле.

За одређивање минималног земљишта за редовну употребу објеката, као и земљишта испод објекта намењеног за редовну употребу објекта, не примењују се ова правила и услови парцелације, као ни правила о минималним ширинама и површинама парцела.

Грађевинске линије се налазе на регулационој линији, осим ако није другачије приказано на графичком прилогу 05. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.

Правила за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента заузетости парцеле, допуштена је изградња другог објекта, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који служе коришћењу стамбеног и другог објекта.

Правила и начин обезбеђивања приступа парцели

Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5м, а за индустријске и сервисно-радне објекте од 3м. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5м, за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила.

Правила за ограђивање

Парцеле у свим целинама и подцелинама се могу ограђивати оградом до висине 1,40 метара рачунајући од коте пута или транспарентном оградом до висине 2 метра. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 метара од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,20м. Ограда се може постављати на подзид висине до 0,60м. Зидане и друге врсте ограда постављају се на граници парцеле тако да стубови оgrade и капије буду на парцели која се ограђује. Парцеле на којима се налазе индустријски и привредни објекти могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 метра.

Правила за претежну намену зелене површине

Уређење јавног зеленила и спортско - рекреативних површина, као и свако партерно и пејзажно уређење компатибилни су са свим претежним наменама и уређују се у односу на карактер и зону изградње.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ПОДЦЕЛИНАМА

Становање ниских густина - рурално становање:

„Унутрашње ширење града", кроз „интензивирање" коришћења делом већ изграђених простора, поделом великих грађевинских парцела и "санацију", кроз дефинисање саобраћајне мреже и подизање нивоа комуналне опремљености и приступачности јавних служби.

Посебна правила грађења за просторне целине руралног становања - Целина 8.1:

- Дозвољене су намене: пољопривредна домаћинства, становање, услуге, јавне службе, јавно зеленило, мали производни погони; забрањене су намене које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину;
- Планиран је процес "унутрашњег ширења града" интензивнијим коришћењем постојећег грађевинског подручја, који обухвата: уситњавање превеликих постојећих парцела и дефинисање саобраћајница; Положај грађевинске линије у односу на регулациону линију на основу положаја грађевинске линије већине суседних објеката; или уколико није дефинисана позицијом постојећих објеката грађевинска линија се налази на удаљењу 5м од регулационе линије дефинисане Листом 4 Графичког дела овог плана.
- Максимална дозвољена спратност објеката: П+1+Пк;
- Индекс заузетости: 30%;
- Минимална површина парцеле: 400м²;
- Минимална површина парцела за изградњу стамбеног објекта је 400м²; на парцелама преко 500м² могућа је изградња другог објекта за становање или остале дозвољене садржаје; на парцелама преко 800м² могућа је изградња мањих производних погона у функцији пољопривреде (код пољопривредних домаћинстава, парцела може имати издвојени стамбени и економски део)
- Минимална удаљеност новог објекта од подужне границе парцеле износи 2.5м према суседу. Уколико међусобно растојање суседних објеката износи мање од 5.0м, не могу се на суседним објектима формирати наспрамни отвори стамбених просторија, тј. прозорски отвори са парапетом нижим од 1.5м;
- Паркирање у гаражи или на слободној површини на парцели.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) излози локала - 0,30м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- 2) излози локала - 0,90м по целој висини у пешачким зонама;
- 3) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00м на целој ширини објекта са висином изнад 3,00м;
- 4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;

5) конзолне рекламе - 1,20м на висини изнад 3,00м.

Испади на објекту. (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 3,00м.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м.

Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00м.

Степенице које савлађују висину преко 0,90м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:

- 1) стопе темеља и подрумски зидови - 0,15м до дубине од 2,60м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50м;
- 2) шахови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00м.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Одводњавање и нивелација: Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима), са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Ограђивање: Инвеститор решава прибављањем акта од надлежног органа на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), а све према условима Одељења за имовинско-правне послове, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове и инвестиције, Одсека за спровођење обједињене процедуре, имовинско-правне послове и урбанизам општине Баточина.

Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.

Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.

Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити његово редовно изношење.

Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.

Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација...). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.

Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта **не сме се** користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.

Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учтаним објектом и регулационим елементима.

Заштита културног наслеђа: Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Крагујевац и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Опис идејног решења:

Објекат је спратности П+1 (приземље + спрат).

Спратна висина:-приземље је 2,60м (стамбени простор); -спрат 2,60м (стамбени простор).

Паркирање возила обезбеђено је на парцели (за два до четири возила).

Објекат је постављен у правцу исток-запад, север-југ. Са североисточне и југоисточне стране налазе се локалне саобраћајнице - улица Царице Милице и улица Војводе Вука па ће се објекат градити на парцели која се налази на углу ове две улице, са којих је омогућен приступ објекту. На предметној парцели нема изграђених објеката.

Фасадни зидови на објекту су пројектовани као зидани гитер блоковима са термоизолацијом која ће се поставити са спољашње стране, чија дебљина ће бити одређена након израде елабората енергетске ефикасности. Кров је вишеводни. Кровни покривач је фалцовани цреп.

Зидови се израђују од гитер термо-клима блокова. Основна конструкција објекта је пројектована као армирано-бетонска. Армирано-бетонски стубови су ослоњени на АБ траке а на њих је постављена "ФЕРТ" конструкција са серклагним гредама. Кровна конструкција је дрвена, од четинара друге класе и ослања се на таванске АБ плоче изнад приземља и спрата.

Темељи су армирано-бетонске траке, а као подна плоча предвиђна је АБ плоча дебљине 10цм, армирана мрежастом арматуром преко које се поставља цементна кошуљица и завршна обрада пода.

Сва столарија на објекту је пројектована од ПВЦ и АЛУ профила.

Идејно решење бр. ИДР-02-07/2023, јул 2023. године, које је израдио пројектни биро „HEXAGON STUDIO“ Нови Сад, ул. Омладинског покрета бр. 14, одговорни пројектант: маст. инж. арх. Тамара Шаренац Рајковић, број лиценце 300 R080 18.

Наведено Идејно решење и графички прилог, као и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења саставни су део ових Локацијских услова.

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи инвеститор доставља:

1. Локацијске услове који нису старији од 24 месеца;
2. Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019);
3. Елаборат енергетске ефикасности, у складу са чланом 17. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/2011);
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;
5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и издавање решења о грађевинској дозволи и накнади за централну евиденцију обједињене процедуре.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио:

1. Идејно решење будућег објекта;
2. Катастарско-топографски план за к.п. бр. 669/2 КО Баточина (Варошица);
3. Копију катастарског плана за к.п. бр. 669/2 КО Баточина (Варошица);
4. Лист непокретности бр. 2272 КО Баточина (Варошица);
5. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско на к.п. бр. 669/2 КО Баточина (Варошица);
6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за ЦЕОП;
7. Пуномоћје.

По службеној дужности надлежни орган је прибавио:

1. Копију катастарског плана водова, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, број 956-304-18496/2023 од 21.07.2023. године;
2. Услове за пројектовање и прикључење које је издало предузеће за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд, Извршна јединица Крагујевац, број 317949/3-2023 од 24.07.2023. године;
3. Услове за пројектовање и прикључење које је издало јавно предузеће „Србијасгас“ Нови Сад, Радна јединица Дистрибуција Јагодина, број 05-03-3/346-23 од 21.07.2023. године;
4. Услове за пројектовање и прикључење које је издало друштво Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, број 8W.1.0.0-322768-23/3 од 31.07.2023. године;
5. Услове за пројектовање и прикључење које је издало Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Крагујевац, број 6390/1 од 02.08.2023. године.

Како је подносилац захтева уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова. За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 100,00 динара уплатом на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 74-008.

- Локацијски услови - Графички прилог за к.п. бр. 669/2 КО Баточина (Варошица):

Прилог 1 - Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан) - **Планирана намена површина:**



ЛЕГЕНДА

СТАНОВАЊЕ

СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА -
РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ

ПОЉОПРИВРЕДА И ШУМАРСТВО

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

САОБРАЋАЈНИЦА

Прилог 2 - Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан) - **Урбанистичка регулација и грађевинске линије:**



ЛЕГЕНДА:

	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ТАЧКЕ ПЛАНИРАНЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
	ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	САОБРАЋАЈНИЦЕ

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења од којих су прибављени услови,
- надлежној служби ради објављивања на званичној интернет страници и
- архиви.

Обрадила:

Радмила Илић

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Јелена Ивановић